

滨海科技新城公园生活多元体设计

——以烟台高新科技开发区为例

罗夏

(重庆大学 建筑城规学院,重庆 400045)

摘要:在中国现代城市化和产业更新的推动下,高新科技新城(区)得到空前规模的快速发展。一些自然环境资源丰富,交通可达性较弱地区也被纳入城市建设用地,而往往这些城市建设用地便是新城区或高新科技开发区的不二之选。在城市特色建设和自然资源保护两方面,高新科技新城(区)都存在诸如人气聚集、环境保护、招商引资等问题。文章通过山东烟台市高新科技开发区城市设计实例,总结滨海高新科技新城的发展特征和设计需求,提炼其设计理念与策略,塑造功能多用、内涵丰富、特色鲜明的城市公园生活体系,旨在为类似的城市规划设计提供借鉴与参考。

关键词:科技新城;公园生活;城市设计

中图分类号:TU238.5

文献标志码:A

文章编号:1674-4764(2012)S1-0072-04

Distinct Design for Coastal Science and Technology Park

LUO Xia

(School of Architecture and Urban Planning, Chongqing University, Chongqing 400045, P. R. China)

Abstract: Under the impetus of China's urbanization and industry updates, the high-tech new towns (areas) are developing rapidly with an unprecedented scale. The areas which being rich in the natural environment resources, but weak in traffic up are also included in the urban construction lands, and often these urban construction lands is a new city or high-tech development zone of choice. In the city's character building and natural resource protection, the high-tech new town (area) has a lot of issues such as the popular gathering, environmental protection, investment and so on. In this paper, Yantai City of Shandong high-tech Development Zone, an instance of the urban design for the card, summary of the Binhai New Science and Technology Park development characteristics and design requirements, refining the design concept and strategy, shaping the features multi-purpose, rich in content, distinct features of the city park life designed to provide a reference for similar urban planning and design.

Key words: science and technology new city; park life; city design

1 城市公园生活的诞生

一座城市的公园,往往最能体现这座城市的地域文化和人文特质。在寸土寸金的现代都市,大面积的城市公园无疑是一片奢侈的绿地,它集城市资源、自然资源、人文资源等多重资源于一体,是优质生活的体现,是理想人居的标签,使城市大幅度增值。因此,在大众需求的呼吁下,诞生了城市公园生活模式。文章以城市公园设计为突破口,以围绕公园而形成的城市功能作为研究重点,以实际案例为基础,寻求以公园为中心,适宜高新科技新城的城市功能空间组合方式。

2 高新科技新城的发展问题与挑战

作为一个新城或者城市中的新区,其发展所面临的普遍问题是尽可能的避免旧城区的一切不利因素。如今中国的城市正在进行着这样一个变化的阶段:城市因其自身的辐射和吸引力,使其成为各种资源的吸收、聚集、加工、生产、运输的中心;然而人口不断增加导致了城市中心区居住环境恶化,因此产生了城市扩张运动,工厂和部分企业因污染和地

价的原因被迫外迁,在城市近郊形成了新的良好环境的居住区,城市人口由此从中心区向外疏散。

可是这样的变化产生了新的问题:市民不得不花费更多时间在拥堵的上班途中;由于郊区的居住区开发,以往的中心区出现了新的贫民区和棕地;同时,旧城市中心以往的活力不复存在,人居环境非但没有好转,反而愈加恶劣。

以旧城区的例子为戒,作为高新科技新城最大问题,即是首先要拥有足够的特色和实力聚集人口;其次要有健全的保障和措施,防止人口的流失。在高新科技新城的使用者层面来说,大致可以分为三类:政府、企业、一般居民。每个层次的使用者都有自己的需求和对新城的希望。并且这三类使用者之间,存在密切关系,分别扮演了管理者、生产者、消费者角色。如何处理好这三类使用者的关系,便是高新科技新城的又一大难题。

综上所述,高新科技新城(区)所面临的挑战如下:

- 1) 形成自身独有的城市特色,以区别于旧城区,成为城市新的活力增长点;
- 2) 拥有主动防止人口流失的措施和保障,避免旧城区的

厄变重蹈覆辙:

3)能够满足政府、企业、一般居民生活工作的基本需求,处理好三者关系,减少内部矛盾。

3 实证案例研究——烟台高新科技开发区

3.1 规划背景

规划场地位于山东省烟台市中心区域,东接牟平区、西临莱山区,总面积为23.24 km²,规划人口约为16万人,是未来烟台高新科技产业开发区的门户区域。这里包括高新技术产业服务区、综合商务区、滨海休闲度假区、创业示范区和旅游商业区五大功能区。此外,规划场地内,自然资源丰富:五条季节性河流由北向南贯穿场地流入黄海,途径形成的滩涂、沼泽是候鸟栖息地;10.9 km的海岸线以及大片滨海防护林均受到良好保护,没有过度开发;在场地中心的马山寨度假区是全区的制高点,环境优美。然而这些自然资源目前只是被保护起来,并没有完全发挥出本身的效用,更提不上与

城市各功能区的融合了。

因此,高新科技产业开发区在“经济繁荣、环境友好、空间共享”的城市总体规划目标下,希望通过对科技新城特征和需求两方面的研究,整合城市自然资源,融入城市功能区域,提高城市绿地的利用率,以此塑造城市新形象,缓解交通压力,提升市民生活品质,打造科技人才理想栖息地。

3.2 规划理念

放眼全球,城市公园皆是一座城市活力和文化的重要承载,正如纽约的中央公园(图1)成长为全球闻名的豪宅居住区,上海世纪公园周边也华宅云集,这些“有故事”的城市公园和周边城市建筑,正是这座城市的魅力所在。公园作为城市公共空间的一部分,不仅本身拥有多种功能价值,如物质功能、生态功能和社会功能等方面,还在周边的城市空间中,产生附加功能效益,最直接的影响莫属地产物业了。据相关部门研究报告显示,那些公园周边的物业,往往在后期物业增值上比普通社区更具成长性(图1)。



图1 世界各地城市中心区的公园

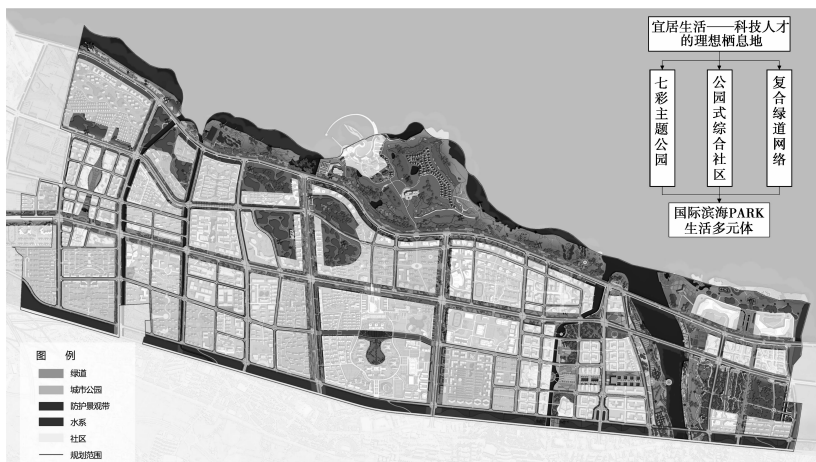


图2 公园生活多元体总体策略

因此,在总体规划的目标下,提出“科技人才理想栖息地”的设计理念,以“生活宜居”为目标,构建科技新城公园生活多元体的复合建城模式(图2)。

科技人才理想栖息地,是以城市绿地系统为基础,对城市公园、海防林地、道路绿化、社区绿化、建筑绿化的整合,形成城市中有公园,公园中有城市的国际时尚生活模式。通过明确的主题公园打造,绿色复合道路网建设和公园式综合社区营建,以实现低碳高效的科技人才理想栖息地。

3.3 规划策略

3.3.1 点——主题公园打造 结合滨海沙滩、海防林地、滨河保护绿带等城市绿地,构建七大主题公园,让城市每一天都有不同的色彩(图3)。

每一座公园的主题,根据所在城市功能区域的不同而设定。这样,公园不仅能成为周边居民日常生活的休闲游憩之地,同时也能满足周边企业的各种需求。

如城市文化公园,主要展现的是在高科技产业园区内,各国外企所代表的文化内涵。在烟台高科技产业园区,主要有韩国、日本、俄罗斯3个国家的企业入驻,其中韩国企业尤多。因此城市文化公园,一方面是展示这些国家本身的民族文化内涵,以增进企业和科技人才间在礼仪、习俗方面,互相了解;另一方面是展示各国企业文化内涵,以增进行业之间的互动。这样,公园作为城市公共空间的物质载体,不仅满足了其承担的生态功能所拥有的可持续性作用,还额外增加了企业交流平台的物质功能,以及企业文化推广的社会功能。



图 3 烟台高科技新城公园分布



图 4 绿色复合绿道网设计

3.3.2 线——绿色复合道路网络营造 在设计中引入绿道这一理念,它是经规划、设计、管理的线状网络用地系统,具有生态、娱乐、文化、审美等多种功能,是一种可持续性的土地利用方式。绿道的发展并不是近几年的事情,近年全球各国都更加关注生态问题,绿道规划短期内在全球范围迅速展开,充分显示出其在解决人类生存环境等重大问题中的作用,具有强大的生命力。

如图 4 所示,在设计中将绿道理念分别引入了城市慢行交通网络和车行交通网络,串接城市中的各个中心绿地公园和主要城市开敞空间,形成综合绿色交通系统。

具体的规划设计措施如下:

首先,全面分析场地内可能存在的慢性出行方式、出行意图、出行需求,据此设计适应线路和沿途配套设施。其次,结合主要城市干道开辟专属的慢性道路,保证慢性交通的连贯性、便捷性和安全性。最后,结合规划建设的地下轨道交通站点等设施,对各种重要道路节点进行分流疏导设计,达

到慢性交通网络全覆盖目的(图 5)。

在此系统中,遵循低碳高效的公园多元体生活理念,突出强调了慢行交通的重要性。以慢行交通为契机,以绿道为主要载体,将城市道路和城市绿地有机联系起来,形成复合的绿色道路网络。

3.3.3 面——公园式综合社区建设 公园式社区,顾名思义,即以城市绿地为核心,达成了公园生活多元体的最终目标。公园式社区模式,打破了传统邻里中心多以商业用地为主的布局模式,将城市绿地作为空间的核心,其周边根据用地规模和要求布局商业用地和居住用地,最大化地利用了城市绿地,从而提高了城市公园、滨海沙滩和海防林地等资源的利用率。另一方面,围绕城市绿地建设项目,以优美的环境品质,提升自身的附加价值,成为理想城市生活的标杆。

在设计中,研究分析场地内不同的城市绿地与居住社区空间模式,据此来组织公园式社区内部的绿道网络、视线通

廊等空间关系。然后,以普通人所能承受的步行距离为标准,规划以城市绿地为中心,800 m 为半径的社区服务范围,

高效串接绿道慢行交通,将大型公共建筑集中在公园周边,形成集商务、休闲、生活多功能复合的现代社区(图 6)。

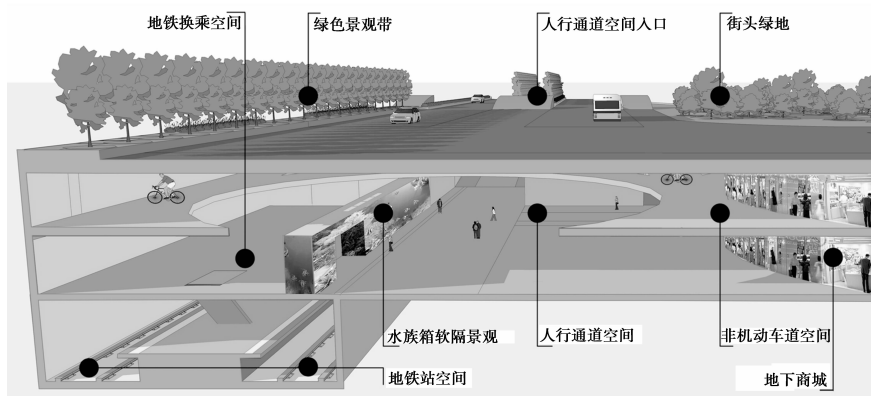


图 5 复合绿道网络交通节点设计

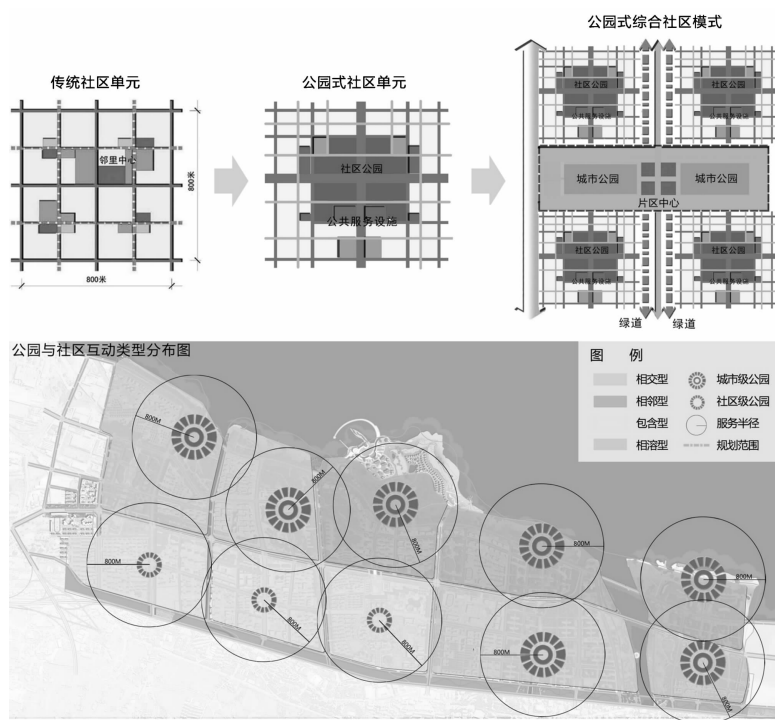


图 6 公园式综合社区建设

4 结 论

滨海科技新城公园生活多元体,顺应科技新城发展特征和需求,通过城市绿地与其他功能用地有机融合,将普通的公园娱乐休闲活动与高新科技企业文化活动融合,不仅为高新科技企业提供了优质的工作和生活环境,还提供了一个企业互动的交流平台。公园作为科技新城生活的体现,展现了科技新城的科技内涵,成为能够吸引人才理想栖息地,成为科技产业成长、发展的摇篮。

公园是城市魅力的缩影,它包含着创造优质生活环境、促进科技人才聚集、提升周边土地价值、彰显地域文化氛围等多重作用。随着城市用地紧张,人们也逐步意识到城市公园环境难能可贵,公园成为地产项目开发的沃土也就不足为

奇。因此,如何通过公园适宜开发,在保障公共利益的同时,促进科技新城形象的塑造,笔者将在后续研究中深入探讨。

参考文献:

- [1] 麦克哈格. 设计结合自然[M]. 芮经纬,译. 天津:天津大学出版社,2006.
- [2] 刘滨谊,余畅. 美国绿道网络规划的发展与启示[J]. 中国园林, 2001(6):77-81.
- [3] 贾俊,高晶. 英国绿带政策的起源、发展和挑战[J]. 中国园林, 2005(3):69-72.
- [4] 谭少华,赵万民. 城市公园绿地社会功能研究[J]. 重庆建筑大学学报,2007(10):6-10.