

doi:10.11835/j.issn.1674-4764.2015.S0.019

浅析中国当前绿色建筑发展的问题及对策

郭萍¹, 李国刚²

(1. 湖北三峡职业技术学院, 湖北宜昌 443000; 2. 宜昌市建筑节能办公室, 宜昌 443000)

摘要: 简要介绍了绿色建筑发展概况, 从理念意识、法律法规、技术标准和产业链配套等保障体系和政策激励方面分析总结了当前中国绿色建筑发展中存在的主要问题, 并探讨了绿色建筑发展的对策, 提出绿色建筑理念先行、完善法规技术体系、建立组织保障制度、强化政策激励措施、培育市场主体的发展建议。

关键词: 绿色建筑; 评价标识; 问题及对策

中图分类号: TU984.1 **文献标志码:** A **文章编号:** 1674-4764(2015)S0-0096-03

Analyses of the problems and countermeasures about the current green building development in China

Guo Ping¹, Li Guogang²

(1. Hubei three gorges polytechnic, Yichang 443000;

2. Energy conservation office of Buildings in Yichang city, Yichang 443000)

Abstract: This article introduced the development situation of green building. Firstly, the main problems appearing in the development of green building in China was analyzed and summarized. The results suggest that the security system and policy incentives are important factors, and these two aspects are complementary relationship with the limitations of philosophy consciousness, technical standards and the industrial chain. Secondly, several countermeasures of establishing green building was discussed. Finally, this article puts forward some suggestions such as implementing the concept of green building, improvement of regulations and technical system, establishing organization security system, strengthening policy incentives and fostering the subject of market.

Key words: green building; identity of evaluation; problems and countermeasures

1 绿色建筑发展概况

1969年, 美国建筑师提出生态建筑学概念, 并探索生态建筑的建筑与设计方法, 生态建筑理论初步形成。1990年, 英国首次建立并发布了绿色建筑评价体系——BREEAM。1992年巴西里约热内卢召开联合国环境与发展大会, 第一次明确提出了“绿色建筑”的概念, 从而绿色建筑成为世界建筑发展的方向^[1-2]。另外, 德国在20世纪90年代开始推行适

应生态环境居住政策, 以贯彻可持续发展战略; 法国在20世纪80年代进行了大规模居住区改造工作。

绿色建筑在中国的发展主要经历了绿色建筑萌芽、国外绿色建筑理论引入、绿色建筑标准体系建立和绿色建筑高速发展四个阶段。目前, 中国绿色建筑已走过概念炒作的“浅绿”发展期。尤其是在“十一五”期间, 绿色建筑在政策和评价体系建设、标准体系与技术研发、示范推广等方面取得了积极进展, 为目前其快速发展奠定了坚实的基础。截至2012

年底,中国取得绿色建筑评价标识项目 742 个,总建筑面积达 7 000 多万平方米^[3]。

2 中国当前发展绿色建筑存在的问题

中国绿色建筑发展起步较晚,在发展理念、政策保障和技术实践等方面与发达国家相比,均有很大的差距。尽管目前发展态势良好,在政策制度、评价标准和创新技术研究上都取得了一定的成果,绿色建筑项目数量成倍增长,但绿色建筑的推广仍存在不少问题。

2.1 绿色建筑认识理念仍然有限

一是不少地方尚未将发展绿色建筑放到保证国家能源安全、实施可持续发展的战略高度,缺乏紧迫感和主动性,相关工作得不到开展。二是由于发展起步较晚,公众对绿色建筑还缺乏真正的认识和了解,理解上存在差异和误解,主要表现为:(1)误将“绿化建筑”当成绿色建筑。所谓绿色建筑的绿色,并不是指一般意义的绿化,而是代表一种理念,指建筑对环境无害,能充分利用环境和自然资源,节约资源,并且在不影响环境基本生态平衡的条件下建造和运营,因此,又可以理解为可持续发展建筑、生态建筑。虽然通过绿化可以有效改善建筑室外环境、创造健康的居住空间,但这只是绿色建筑要求之一。(2)认为绿色建筑是“昂贵建筑”。绿色建筑是与自然和谐共生的建筑^[4],应充分利用自然特有条件,合理组织自然通风、自然采光等被动技术,不是用昂贵的高科技堆砌的建筑。叶祖达等^[5]对中国获得绿色建筑标识的 55 个项目平均增量成本分析后指出,住宅绿色建筑增量成本,一星 15.98 元/m²,二星 35.18 元/m²,三星 67.98 元/m²;公建绿色建筑增量成本,一星 28.82 元/m²,二星 136.42 元/m²,三星 163.23 元/m²。可以看出,绿色建筑增量成本并不高,随着相关技术的不断成熟还将进一步下降。因此,绿色建筑并不是“昂贵建筑”。

2.2 绿色建筑保障体系尚未健全

1) 绿色建筑法规体系缺失

随着《节约能源法》《可再生能源法》及《民用建筑节能条例》等法律法规的相继颁布和各省市区地方建筑节能条例的实施,中国建筑节能相关的法律法规已基本建立。但是,针对绿色建筑的立法工作还未展开。除节能外,现有法律在节水、节地、节材及环境保护相关内容中没有涉及,使监督管理工作缺少法律法规依据,同时也导致地方政策法规出台缺乏上位法的依据。

2) 绿色建筑技术标准有待完善

目前,中国已相继编制了绿色建筑设计、施工和评价等标准,可见绿色建筑标准体系基本建立,但是其中有些标准适用性不强。比如,2006 版《绿色建筑评价标准》过于笼统,描述性指标较多,对不同功能的建筑针对性不强,应进一步按功能进行细分,按指标进行量化,增强其操作性。

3) 绿色建筑产业链缺乏配套

绿色建筑在中国推广时间不长,一些地方绿色建筑产业链脱节,缺乏绿色建筑咨询策划机构,绿色建筑产品生产、技术提供、检测咨询服务未能形成一个完整的供应链。同时,建筑设计、施工、监理单位缺乏绿色建筑专业技术人员,在一定程度上阻碍了绿色建筑的发展。

2.3 绿色建筑激励政策不足

2007 年,住建部下发《绿色建筑评价标识管理办法(试行)》,中国开始实施绿色建筑评价标识制度。2011 年,住建部发布《中国绿色建筑行动纲要》,表示将全面推行绿色建筑“以奖代补”的经济激励政策^[6]。2012 年 4 月,财政部、住建部印发《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》,对高星级绿色建筑给予财政奖励,标准为:二星级绿色建筑 45 元/平方米,三星级绿色建筑 80 元/平方米。但从实施情况来看,国家激励政策难以获得,地方配套政策受财政资金等方面约束,难以制定简易实施、有实质性的奖励政策。

3 当前发展绿色建筑的对策

3.1 理念先行,引领绿色建筑发展

大力宣传绿色建筑理念,改变传统建筑思维。将绿色建筑提升到影响国家能源安全及气候变化的战略高度,开展多层立体宣传,使环保、低碳、节能观念深入人心。一是借助教育的力量,在高校尤其是主流建筑类高等院校开展绿色建筑、低碳发展理念的核心价值观教育,创建绿色校园。二是利用报纸、电视、网络等媒体,借助“天人合一”传统自然观的影响,广泛宣传绿色建筑理念,普及绿色建筑知识,提高人们对绿色建筑的正确认识,满足人们对绿色建筑的需求,形成绿色建筑消费市场。

3.2 完善绿色建筑法规制度,强化政策激励措施

目前,绿色建筑发展在中国更多地停留在政府倡导层次上,相关的法律规定具有相当的模糊性;加之绿色建筑短期经济效益不明显,投资者在短期内无法体验到绿色建筑带来的“效益”,对绿色建筑的

积极性不高。在这种情况下,发展绿色建筑必须采取强制推广和政策鼓励相结合的措施。

一是提高推行绿色建筑工作的法律地位,修订和完善《建筑法》《节约能源法》等法律法规,强制赋予普通建筑更多的绿色指标,对没有达到设计规范要求指标的新建项目进行处罚,同时建立起规划设计阶段的绿色建筑专项审查制度和施工、监理及竣工验收阶段的专项制度,明确各方法律责任。二是强化政策激励措施,除一定的经济奖励外,对使用绿色技术的建设项目给予审批上的优先权,在土地出让、金融服务等方面给予政策激励,比如对购买绿色住宅的消费者在购房贷款利率上给予适当优惠。

3.3 着重开展适宜性关键技术研发,完善绿色建筑标准技术支撑体系

绿色建筑是与自然共生的建筑,要充分利用天然条件,尽量减少主动技术的使用,以“自然观”为主导倾向,进行绿色建筑技术研究与实践。依据当地气候、资源、风俗习惯等特点因地制宜,开展绿色建筑适宜性关键技术研发。对于严寒地区重点解决防寒、保温问题,主要技术措施为减少建筑物体型系数,提高维护结构保温性能,冬季充分利用太阳能为室内取暖,避开冬季主导风向等方法,北极爱斯基摩人建造的“冰雪屋”就是典型代表。对于冬季干冷、夏季干热地区,建筑多采用蓄热性能好的厚重墙体,充分利用深层土壤恒温恒湿特性,采用覆土技术,运用遮阳技术等。比如我国陕北的窑洞建筑顶部和侧面深入土壤中(覆土),形成半无限大的维护结构,有绝热、蓄热性好的优点,冬暖夏凉且能耗低。对于湿热地区,建筑应保证顺畅的自然通风,加强防水排水工作,采用防湿去湿及遮阳措施。比如中国福建多天井民居、云南傣族竹楼民居和广西壮族干栏民居等建筑^[7]。

按照建筑类型细化绿色建筑评价标准,编制绿色建筑标准规范、绿色建筑技术和产品目录、施工图集和施工工法等,形成全方位的技术标准体系,支撑绿色建筑发展。

3.4 建立绿色建筑组织保障体系

发展绿色建筑需要有力的组织保障和管理能力保障,尤其是在发展初期阶段。按照绿色建筑全寿命周期理念,建立包含建筑项目审批、土地出让、建

筑规划、设计、施工、竣工验收、运营维护等相关部门在内的组织保障体系:发改部门负责绿色建筑项目审批、投资工作;国土资源部门负责绿色建筑土地出让工作;规划部门负责绿色建筑规划工作;住建部门负责绿色建筑设计、施工、监理、验收和运行管理工作。由此,明确相关职能部门责任,签订各部门目标考核责任书,形成各部门齐抓共管的工作机制。

3.5 积极培育绿色建筑市场主体,形成配套产业体系

积极培育绿色建筑策划咨询、设计、施工、监理、检测、绿色建材等市场主体,形成配套的产业链。建设绿色建筑材料、产品、设备产业化基地,形成与之相应的市场环境、投融资机制,带动绿色建材、节能环保和可再生能源等产业的发展;培育和扶持绿色建筑服务业发展,加强人员队伍培训,建立从业人员资格认证制度,推行绿色建筑检测、评价认证制度。

4 结论

绿色建筑将引领未来建筑的发展方向已成共识,发展绿色建筑对加速转变中国建筑业发展方式和城乡建设模式、实现节能减排目标、满足改善民生重大需求具有重要现实意义。当前,中国正处于城镇化快速推进与发展的重要战略机遇期,我们应抓住这一历史机遇,大力发展绿色建筑,为建设美丽中国作出贡献。

参考文献:

- [1] 李百战,丁勇,刘猛. 绿色建筑的发展概述[J]. 暖通空调,2006,36(11):27-32.
- [2] 王清勤. 世界绿色建筑概况与发展重点[J]. 深圳土木与建筑,2012,9(1):18-23.
- [3] 仇保兴. 我国绿色建筑发展和建筑节能的形式与任务[J]. 城市发展研究,2012,19(5):1-8.
- [4] GB/T 50378—2006 绿色建筑评价标准[S].
- [5] 叶祖达,李宏军,宋凌. 中国绿色建筑技术经济成本效益分析[M]. 北京:中国建筑工业出版社,2013.
- [6] 张建国,谷立静. 我国绿色建筑发展现状、挑战及政策建议[J]. 中国能源,2012,34(12):19-24.
- [7] 刘抚英. 绿色建筑设计策略[M]. 北京:中国建筑工业出版社,2012.

(编辑 胡 玥)