

[遗产廊道]

按语:环境、经济、社会、文化是记录人类发展历史的载体。关注相邻地区在上述四个方面发展的关联性,是挖掘区域联动机制,提升区域竞争力的重要契机。遗产廊道和文化线路作为集自然、经济、历史、文化于一体的线性文化景观,以某一种或几种特质为主线,串联相邻的遗产点,形成具有一定历史意义的线性廊道;以自然生态与人工生态为基础,结合人类文化活动集合,形成保护与发展的自运转体系。在我国的文化保护体系中,如何借鉴线性空间保护模式,形成适合我国辖区管理机制的区域层级线性遗产保护架构,值得思考及实践。

(陈若薇)

城市空间承载的美国“首创”精神

——巴尔的摩国家遗产区域

高松涛,刘 融

(北京天友时代建筑设计有限公司,北京 100020)

摘 要:城市的气质和城市资源对城市居民生活质量及居民自豪感有着重要的影响。巴尔的摩作为美国的文化名城和国家遗产区域,该城市历史背景及文化空间代表着美国的“首创”精神。通过介绍美国巴尔的摩的城市发展历史,衍述其“首创之城”的独特魅力。对于该城市通过建构城市公园体系、发展社区基础设施带动遗产区域的经济发展的经验,以及巴尔的摩独特的城市规划方式及城市文化营销理念为当地居民增添了城市自豪感和经济福祉的实践,文章从相应规划要素的拆解中,探索该城市留存至今,并指引未来“遗产基因”的发展方向。

关键词:遗产廊道;历史建筑;事件营销;区域规划

中图分类号:C912

文献标志码:A

文章编号:1000-582X(2014)S1-044-03

巴尔的摩遗产区域建立于 2009 年 3 月 30 日。在近 3 个世纪中,巴尔的摩一直是切萨皮克湾(Chesapeake Bay)的文化商业中心,它见证了美国身份难以置信的转变:在战争中形成、繁荣、为自由和人权斗争。目前遗产区域包含 10 个社区。

1 遗产资源概况

巴尔的摩是马里兰州唯一的城市遗产区域,这反映了该市在全州乃至美国工业、建筑和社会历史上的重要地位。世界级的港口养育了巴尔的摩的水手、码头工人以及商人,并且使其成为东海岸和西部各县农业和制造业产品的主要市场和航运点。由于其优越的地理区位,巴尔的摩在 19 世纪表现出了极大的市场潜力,不仅与国家道路系统相接,更在不久后成为美国第一条铁路线的站点。交通优势以及依附交通的商业和工业确保了巴尔的摩在马里兰州的经济、文化、技术地位,也带来了大量的移民,使巴尔的摩成为不同文化思想交融的摇篮。

收稿日期:2014-04-30

作者简介:高松涛(1985-),男,硕士,主要从事城镇规划研究,(E-mail)84259788@qq.com。

刘融(1985-),女,硕士,主要从事工商管理研究,(E-mail) sophia834@163.com。

“首创之城”(City Of First)是巴尔的摩众多称号之一,在此发生了近100个美国历史上的“首创之举”。工业、交通、教育、科技上的创举贯穿了巴尔的摩的发展历史,使之成为东海岸增长最快速的城市之一,以及19世纪的创意和资本之都。三桅帆船和铁路等交通上的创新增加了商业机会和流动性,帮助巴尔的摩成为全美第三大城市。而遗产区域的遗产资源就是这些创新的痕迹和纪念碑。

19世纪后期大量移民涌入,为巴尔的摩带来新面孔、新想法和新风俗。为适应这些变化,城市范围迅速扩大,联排房屋从港口向外扩散。这些形成巴尔的摩特征的族群、社区以及建筑,至今仍可在食物、艺术、文学、音乐和歌剧中找到影子。

巴尔的摩在美国独立战争、第二次独立战争、南北战争以及两次世界大战中都扮演了重要的角色,因此,城市的军事历史、工业历史和航海史相互交织。在1812年战争中,三桅帆船被设计为突破英国封锁为美军运送武器弹药的商用船只。在第二次世界大战中,巴尔的摩的钢厂和船厂为美国提供运输舰和货物,被称为“自由之船”。

自然资源对巴尔的摩工业遗产的形成起了推动作用,城市受惠于帕塔普斯科河及其支流的水利能源,附近河流的利用促进了沿岸工厂生产以及城市西部和北部增长。由于20世纪早期奥姆斯特德公司(Olmsted,美国景观设计公司)和巴尔的摩市公园管理局(Baltimore City Parks Board)制定的景观规划的实施,这些溪谷得到了保护。如今,它们转为康乐设施和自然休闲场所,成为周边社区甚至整个地区转变重生的催化剂。

2 巴尔的摩国家遗产区域规划情况

巴尔的摩国家遗产区域现行的管理规划《Baltimore City Heritage Area Management Action Plan 2001 Update》详细分析了遗产区域各方面的现状,提出了管理、推广、保护、开发、社区5方面的目标和若干行动建议。

2.1 规划任务

其一,保护重要的地标建筑,并与居民和游客分享巴尔的摩的历史;其二,通过遗产旅游业和历史保护加速地区经济发展。

2.2 规划目标

- 1)推广:诠释巴尔的摩作为代表美国独特性、形成和完善过程的特殊港口城市的意义。
- 2)保护:加强对巴尔的摩遗产资源的保护。
- 3)发展:增加巴尔的摩遗产旅游业的经济收入。
- 4)社区:帮助社区改善生活质量,使其做好接待游客的准备,平衡旅游业和社会利益。
- 5)管理:确保巴尔的摩国家遗产区域有一个强大、有效、可持续的管理机构。

3 巴尔的摩国家遗产区域价值类型分析

3.1 环境价值:建构城市公园体系

不同于其他国家遗产区域,巴尔的摩以城市作为遗产区域的主体。因此,其自然遗产相对薄弱,处于从属地位,主要是贯穿全市的公园系统。自1827年第一个城市公园建立以来,巴尔的摩的自然和娱乐资源得到了显著的提高。1860年,成立了7个公园为主体的公园体系。此类公共空间涵盖重要历史建筑,具有公共公园和历史文化展示双重功能。

3.2 社会价值:社区基础设施发展

巴尔的摩的遗产资源分布于市内各社区。城市遗产资源开发过程中,充分与社区合作,除直接带动经济的发展外,大幅改善了包括交通系统、城市指示系统以及公共绿地等城市基础设施,显著提升社区居民的生活质量,促进遗产保护和社会经济平衡发展。

3.3 经济价值:带动地区经济

巴尔的摩国家遗产区域管理规划的发展目标明确表示:通过发展遗产旅游业增加地区收入。巴尔的摩具有丰富历史文化内涵的博物馆、遗产景点、战场遗迹和文化节庆成为延长游客停留时间和增加旅游业收入的有力保证。遗产旅游业是巴尔的摩重要经济来源,带动了其他关联产业的发展。

3.4 文化价值:历史建筑的保存和利用

由遗产区域规划机构牵头,在社会各界的共同合作下,众多面临拆除命运的历史建筑得以保存并开发,实现其新时代中的新价值,使巴尔的摩丰富历史文化遗产资源,能够得到完整的保存并体现美国从殖民时代到现代社会的发展历史,并延续其对现代社会文化的影响。

4 巴尔的摩国家遗产区域规划要素

4.1 文化基质:文化事件营销

巴尔的摩国家遗产区域规划利用其城市历史文化底蕴深厚的优势,以文化事件进行区域品牌营销。突出的案例包括:在遗产旅游营销中,抓住 1812 年战役 200 周年纪念日这一机遇申请新遗产景点、举办社区纪念活动等;在城市整体形象宣传上紧扣“美国身份门户”(Portal to American Identity)主题。

4.2 空间形态:促进空间发展均衡性

为均衡社区间的旅客接待量差异,巴尔的摩采取了多种增加区域空间魅力措施,包括:为有潜力的社区提供投资支持;通过多种途径提供社区导览;完善并维护道路上的景点指示牌系统;继续实施城市公园范围拓展项目,创造更多游览路径和更受欢迎的社区;设计、安装新水上出租车登陆标示系统;制定减少社区主路和公园垃圾的规划;协助实施城市自行车综合规划;改善现有游客中心并开发新游客中心等。

4.3 生态要素:城市公园体系,旅游业的基础设施

巴尔的摩制定并实施了全市范围的公园和开放空间规划,并且与相关部门协作,通过推动城市旅行步道的利用、完善港口长廊和中央分支公园步道系统、制定创建绿道步道系统规划,将城市的社区、景点、商区用绿带和水路相串,以改善作为巴尔的摩遗产旅游业的基础设施之一的生态环境。

4.4 交通系统:可达性与多样化交通体系

巴尔的摩除了通过各种渠道发布交通信息、维护市内指示系统和游览线路外,还在全市范围内,尤其是内港与周边社区及主要文化遗产景点之间,打造多样化的交通网络,包括专项自行车交通规划、全新的水上出租车系统、全市范围的旅行步道,以及私家车、电车、公共汽车等交通方式,确保遗产景点的可达性。

4.5 发展机制:有力、高效的可持续管理机构

巴尔的摩国家遗产区域下设 4 类事务管理人员,分别是遗产教育与服务拓展管理员、旅游线路经理、小型商业开发协调员,以及公园、绿色设施、生态旅游和城市探险协调员。

这 4 类管理人员在执行遗产区域管理时所遵循的原则包括 4 个方面。一是,在领导权上,管理机构超越党派纷争,具有广泛的基础。二是,在财政上,为遗产区域提供可持续的多样化财政资源。三是,增加国家公园管理局对巴尔的摩的认证。四是,根据需求和财政能力建立人力资源系统。

4.6 建筑体系:历史建筑的保护和再利用

历史建筑是巴尔的摩和美国发展的见证,是巴尔的摩重要地方特色之一,也是遗产区域重点保护的遗产资源。遗产区域规划机构联合其他利益群体尽力避免历史建筑的拆除,为其维修提供经费,并尽力发掘其新价值加以升级改造,以实现其在现代社会中的新服务功能。

4.7 社区模型:平衡旅游业和社区发展

巴尔的摩以社区为单位发展遗产旅游业。通过加强部分相对落后社区基础设施和娱乐设施的建设,增加此类社区和景点之间的联系,以提高其经济及社会活力,从而实现社区生活质量提高以及促进社区遗产旅游业发展。

(编辑 梁远华)