

# 历史街区的保护开发探讨<sup>\*</sup>

## ——兼谈厦门鼓浪屿龙头路改造

常跃中, 周红

(集美大学 艺术教育学院, 福建 厦门 361021)

**[摘要]** 以厦门鼓浪屿龙头路的改造设计为例讨论历史街区保护开发。历史街区保护开发要与城市区域总体发展策划相适应, 可以导入全新的区域开发、旅游开发理念, 为区域的发展寻求一条独特的发展之道。在街区设计中挖掘、整合、升华、提炼历史文化内涵和特色, 强化区域独特个性。厦门鼓浪屿龙头路的改造设计应从博饼、南音、闽南茶以及街头音乐这些具有地方特色的风俗中, 挖掘改造设计的文化内涵, 保持自身的文化特色和文化优势。对鼓浪屿龙头路进行品牌设计, 有利于突出厦门鼓浪屿独特的社会文化环境, 成为具有较高知名度、富有竞争力的城市区域。

**[关键词]** 历史街区; 保护开发; 龙头路

**[中图分类号]** TU98

**[文献标识码]** A

**[文章编号]** 1005-2909(2006)01-0012-04

历史街区的生成和发展是一种缓慢积淀、变迁并不断再生、扩张的过程。在这个过程中城市逐渐形成自身独特的边界、形态、空间结构和地标等物质上的可识别性和历史文化、社会风俗、居民的安全感、认同感和领域感等人文特征。历史街区改造是以现代可持续发展的思想和方法去了解和剖析历史街区的空间结构和人文特征, 运用社会、人文、经济和信息等手段对历史地段加以保护、更新和开发利用, 使城市文脉得以延续, 并在今后的建设中得以继承和发展, 给历史街区注入新的生机与活力, 使之与城市空间结构的调整和社会经济的转型相适应。

在最近进行的厦门十大名片评比中, 鼓浪屿名列第一。提起厦门, 人们自然就和鼓浪屿联系在一起, 可见鼓浪屿的区位价值。鼓浪屿以 500 米的鹭江与市区相隔, 面积 1.91 平方公里, 素有“海上花园”的美称。鼓浪屿古名“圆洲仔”, 因西南海滨礁穴受浪冲击, 声如擂鼓, 明代改称“鼓浪屿”。区内一座座 19 世纪欧美建筑物掩映其中, 错落有致, 红瓦圆顶, 别具特色, 故称“万国建筑博览城”。岛内取消各类机动车与人力车, 进岛一律步行, 因而恬淡静谧,

无车马喧哗。岛上居民具有传统的音乐素养, 普遍喜爱钢琴和小提琴, 钢琴密度居全国榜首, 很多著名音乐家在这里熏陶成长。因此, 鼓浪屿又誉称为“音乐之岛”、“琴岛”。现在, 鼓浪屿被列为国家重点风景名胜, 每年有数以百万计的中外游人来此观光游览。鼓浪屿是个值得细细品味的地方, 阳光、沙滩、音乐、别墅, 交织成一首优美的诗, 一幅迷人的画。鼓浪屿使人感到美中不足的地方是龙头路商业街区的规划与设计明显欠缺, 有待进行深层次的保护与开发。

### 一、保护开发原则与方向

龙头路是鼓浪屿主要商业街区。从轮渡登上鼓浪屿到各景点必经龙头路, 龙头路主街宽 5 米, 长 600 米, 两边建筑高 4.5 米左右。鸦片战争《南京条约》签订以后, 厦门成为“五口通商”之一, 西方列强蜂拥来到鼓浪屿, 抢占风景最美的地方建造别墅公馆。20 世纪二三十年代, 许多华侨也回乡创业, 在鼓浪屿建造许多别墅住宅, 短短 15 年内就建造 1000 多幢。这些建筑小巧玲珑, 散落在山坡、海边的绿树

\* [收稿日期] 2006-02-28

[作者简介] 常跃中(1961-), 男, 山东聊城人, 集美大学副教授, 从事环境艺术设计研究。

丛中,非常幽静别致,构成鼓浪屿的一道亮丽的风景线。龙头路是随着鼓浪屿的发展而形成的主要商业街区。龙头路边有美国、日本领事馆等历史建筑,以及音乐厅、马约翰体育馆著名场馆,呈现出多元文化并存的情况,其文化地位不可逾越。该区域由于历史原因,基础设施较为陈旧落后,市场占道严重,招牌乱搭乱建,供电线路乱拉乱设,建筑物密集,街巷狭窄,消防通道严重不畅,由于未经系统规划整理,有的老别墅被遮掩,有的风貌建筑已破败,整个街风貌特色和档次都显不够。因此,有必要对龙头路进行系统规划整理。

对历史街区的保护开发要与区域总体发展策略相适应,进行整体性保护。同时,需要保护街区历史文化内涵,包括社会结构、居民生活方式、民风民俗、传统商业和手工业等方面,保持街区的历史环境氛围<sup>[1]</sup>。首先要导入全新的区域开发、旅游开发理念,为区域的发展寻求一条独特的发展之道。第二,在街区设计中挖掘、整合、升华、提炼区域的内涵和特色,制定全新的传播理念和传播手段,使区域的丰富内涵体现与时俱进的精神,从而构筑独特的竞争力和社会影响力。第三,街区与区域旅游发展总体定位,明确街区独特的发展定位、发展特色、发展模式。第四,街区与区域旅游发展经营策略,根据总体定位,提出合理的科学开发运作建议,包括其功能、档次、规模、对象、目标市场、作用等。

历史是街区的历史,街区是历史的街区。对于龙头路应坚持“修旧如故、保持原貌”的原则,侧重于对旧有建筑的修缮保护,延续龙头路独特的人文环境的氛围和气息。龙头路不但有着悠久的商贸传统,更有着浓郁的历史人文气息。历史的、经济的、文化的元素如此和谐地融合在一起,在全国也是不多见的。龙头路的这一特性决定了最适合它的开发方向即是历史型商业街区。结合历史文化和商贸传统以及现代文明精髓的历史型商业街,不仅因其特有的商贸氛围在众多类型的历史街区中脱颖而出,同时也因其独特深厚的文化底蕴在各类商业街中独树一帜,必将有着无与伦比的市场竞争力。

历史街区改造是实现城市现代化的必由之路,不改造则无发展,则无法满足当代人的生活需求。对于承载人类生活的建筑和街区,随着人类生活方

式的改变,必然面临着更新和改造。同时,我们又不能抛弃文化与传统,否则我们将丧失自身的文化特色和文化优势。对于历史街区的保护对象要区别地加以保留性保护和继承性保护。对历史文化遗产丰富、建筑艺术价值较高、建筑质量较好的建筑或建筑群应采取保留性保护,对原地保留有困难的应进行整体迁移。对已遭严重破坏修复意义不大的,应在尊重历史街区景观的前提下,摄取街区整体形象的底蕴进行改建,或拆除用作公共绿地以提高街区的环境质量,实现对街区整体的继承性保护。

对历史街区的改造应始终贯彻国家有关历史文化保护精神,坚持历史真实性原则、风貌完整性原则和生活延续性原则,应尽力修缮因年代久远而破损的历史古迹,尽量使用相同的建筑材料及色彩,门窗屋顶等立面细部也应采用传统工艺。街区改造的完整性原则,包含了空间整体性、保护整体性、规划整体性。对历史街区的改造、保护归根究底是为了更好地开发利用。开发与保护并不矛盾,保护自然资源并不意味着拒绝开发利用。

## 二、挖掘、升华区域内涵和特色

挖掘、整合、升华、提炼鼓浪屿的内涵和特色是规划设计的目标。龙头路的规划与设计要创造区域独特个性,关键是要把握文脉延续性。鼓浪屿建筑具有很高的历史价值、艺术价值和经济价值,是任何粗劣的复制品和赝品无法比拟的。历史建筑保护和城市的更新、开发之间存在一些矛盾,但从长期发展看,二者完全是可以统一和谐发展的。对历史文化及其与之相关的历史文化环境、历史文化遗产仅仅施以保护是不够的,还必须在保护的基础上进行适当的开发。当然,这种开发不是简单的房地产开发,而是对历史文化遗产等文化资源进行深入的发掘和利用,根据时代需要对其功能进行适当的更新和改变以充分发挥这些宝贵资源的文化价值、社会价值和经济价值,以保证城市历史文脉的延续。

鼓浪屿建筑的个性和特色是鼓浪屿区域的显著特征,是鼓浪屿区域不同于其他区域的典型特性。科学技术的发展改变了世界的时空距离,地区、国际间的交往正变得日益频繁,在地球变“小”的同时,世界文化的趋同现象在不断扩大,城市似乎变得越来

越相像,在这样的背景下,城市与区域的特色和个性变得越发重要。特色是城市与区域的灵魂,没有特色就没有多彩的世界。一个美的城市与区域以其独特的形象特征存在于人们的心目中,会吸引人们前往并让人难以忘怀。反之,一个没有特色的城市会让人觉得乏味,缺乏吸引力。从这个角度讲,鼓浪屿龙头路个性和特色的意义已经超越了狭义美学的范畴,而成为鼓浪屿区域吸引人流、物流、资金流、信息流的重要因素。

历史街区之所以能够使人产生历史的归属感和唤起人们对历史的回忆,不是由于某一栋或寥寥几栋老建筑的存在,而在于历史街区的空间结构、文化氛围所带来的认同感与领域感已深深铭刻在人的深层意识里。发掘作为城市历史之“根”的文化渊源,保护历史街区景观的文脉特色与人居环境,继承优秀的历史人文传统,弘扬城市的鲜明特点与独特个性是历史街区改造的中心任务。要在保护中求发展,以发展促进保护,使街区现代化建设和历史文化保护相得益彰,向世人展示一个可持续发展的现代化历史型商业街形象。

鼓浪屿区域的文化是多元的,我们应该尊重它的原生态,要因势利导,不可简单化。鼓浪屿区域的龙头路开发可从以下几个典型民俗进行挖掘。

#### (一)博饼文化

厦门的“博饼”,也叫“博中秋饼”、“博会饼”。这一风俗的形成与民族英雄郑成功有关。据传是300多年前,郑成功屯兵厦门,每到8月15日月圆之时,满怀反清复明之豪气的将士们,难免有思乡思亲之情。为排解和宽慰士兵佳节思念家乡亲人之苦,郑成功的部下洪旭发明了一种博饼游戏,让士兵赏月博饼。郑成功亲自批准从农历13~18日,前后6夜,军中按单双日轮流赏月博饼。这独特的游戏逐渐在民间流传和改进,成为一种有趣的民俗活动。早年,博状元饼多为亲友或结拜兄弟姐妹大家出钱,购买一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百、一百零一、一百零二、一百零三、一百零四、一百零五、一百零六、一百零七、一百零八、一百零九、一百一十、一百一十一、一百一十二、一百一十三、一百一十四、一百一十五、一百一十六、一百一十七、一百一十八、一百一十九、一百二十、一百二十一、一百二十二、一百二十三、一百二十四、一百二十五、一百二十六、一百二十七、一百二十八、一百二十九、一百三十、一百三十一、一百三十二、一百三十三、一百三十四、一百三十五、一百三十六、一百三十七、一百三十八、一百三十九、一百四十、一百四十一、一百四十二、一百四十三、一百四十四、一百四十五、一百四十六、一百四十七、一百四十八、一百四十九、一百五十、一百五十一、一百五十二、一百五十三、一百五十四、一百五十五、一百五十六、一百五十七、一百五十八、一百五十九、一百六十、一百六十一、一百六十二、一百六十三、一百六十四、一百六十五、一百六十六、一百六十七、一百六十八、一百六十九、一百七十、一百七十一、一百七十二、一百七十三、一百七十四、一百七十五、一百七十六、一百七十七、一百七十八、一百七十九、一百八十、一百八十一、一百八十二、一百八十三、一百八十四、一百八十五、一百八十六、一百八十七、一百八十八、一百八十九、一百九十、一百九十一、一百九十二、一百九十三、一百九十四、一百九十五、一百九十六、一百九十七、一百九十八、一百九十九、二百、二百零一、二百零二、二百零三、二百零四、二百零五、二百零六、二百零七、二百零八、二百零九、二百一十、二百一十一、二百一十二、二百一十三、二百一十四、二百一十五、二百一十六、二百一十七、二百一十八、二百一十九、二百二十、二百二十一、二百二十二、二百二十三、二百二十四、二百二十五、二百二十六、二百二十七、二百二十八、二百二十九、二百三十、二百三十一、二百三十二、二百三十三、二百三十四、二百三十五、二百三十六、二百三十七、二百三十八、二百三十九、二百四十、二百四十一、二百四十二、二百四十三、二百四十四、二百四十五、二百四十六、二百四十七、二百四十八、二百四十九、二百五十、二百五十一、二百五十二、二百五十三、二百五十四、二百五十五、二百五十六、二百五十七、二百五十八、二百五十九、二百六十、二百六十一、二百六十二、二百六十三、二百六十四、二百六十五、二百六十六、二百六十七、二百六十八、二百六十九、二百七十、二百七十一、二百七十二、二百七十三、二百七十四、二百七十五、二百七十六、二百七十七、二百七十八、二百七十九、二百八十、二百八十一、二百八十二、二百八十三、二百八十四、二百八十五、二百八十六、二百八十七、二百八十八、二百八十九、二百九十、二百九十一、二百九十二、二百九十三、二百九十四、二百九十五、二百九十六、二百九十七、二百九十八、二百九十九、三百、三百零一、三百零二、三百零三、三百零四、三百零五、三百零六、三百零七、三百零八、三百零九、三百一十、三百一十一、三百一十二、三百一十三、三百一十四、三百一十五、三百一十六、三百一十七、三百一十八、三百一十九、三百二十、三百二十一、三百二十二、三百二十三、三百二十四、三百二十五、三百二十六、三百二十七、三百二十八、三百二十九、三百三十、三百三十一、三百三十二、三百三十三、三百三十四、三百三十五、三百三十六、三百三十七、三百三十八、三百三十九、三百四十、三百四十一、三百四十二、三百四十三、三百四十四、三百四十五、三百四十六、三百四十七、三百四十八、三百四十九、三百五十、三百五十一、三百五十二、三百五十三、三百五十四、三百五十五、三百五十六、三百五十七、三百五十八、三百五十九、三百六十、三百六十一、三百六十二、三百六十三、三百六十四、三百六十五、三百六十六、三百六十七、三百六十八、三百六十九、三百七十、三百七十一、三百七十二、三百七十三、三百七十四、三百七十五、三百七十六、三百七十七、三百七十八、三百七十九、三百八十、三百八十一、三百八十二、三百八十三、三百八十四、三百八十五、三百八十六、三百八十七、三百八十八、三百八十九、三百九十、三百九十一、三百九十二、三百九十三、三百九十四、三百九十五、三百九十六、三百九十七、三百九十八、三百九十九、四百、四百零一、四百零二、四百零三、四百零四、四百零五、四百零六、四百零七、四百零八、四百零九、四百一十、四百一十一、四百一十二、四百一十三、四百一十四、四百一十五、四百一十六、四百一十七、四百一十八、四百一十九、四百二十、四百二十一、四百二十二、四百二十三、四百二十四、四百二十五、四百二十六、四百二十七、四百二十八、四百二十九、四百三十、四百三十一、四百三十二、四百三十三、四百三十四、四百三十五、四百三十六、四百三十七、四百三十八、四百三十九、四百四十、四百四十一、四百四十二、四百四十三、四百四十四、四百四十五、四百四十六、四百四十七、四百四十八、四百四十九、四百五十、四百五十一、四百五十二、四百五十三、四百五十四、四百五十五、四百五十六、四百五十七、四百五十八、四百五十九、四百六十、四百六十一、四百六十二、四百六十三、四百六十四、四百六十五、四百六十六、四百六十七、四百六十八、四百六十九、四百七十、四百七十一、四百七十二、四百七十三、四百七十四、四百七十五、四百七十六、四百七十七、四百七十八、四百七十九、四百八十、四百八十一、四百八十二、四百八十三、四百八十四、四百八十五、四百八十六、四百八十七、四百八十八、四百八十九、四百九十、四百九十一、四百九十二、四百九十三、四百九十四、四百九十五、四百九十六、四百九十七、四百九十八、四百九十九、五百、五百零一、五百零二、五百零三、五百零四、五百零五、五百零六、五百零七、五百零八、五百零九、五百一十、五百一十一、五百一十二、五百一十三、五百一十四、五百一十五、五百一十六、五百一十七、五百一十八、五百一十九、五百二十、五百二十一、五百二十二、五百二十三、五百二十四、五百二十五、五百二十六、五百二十七、五百二十八、五百二十九、五百三十、五百三十一、五百三十二、五百三十三、五百三十四、五百三十五、五百三十六、五百三十七、五百三十八、五百三十九、五百四十、五百四十一、五百四十二、五百四十三、五百四十四、五百四十五、五百四十六、五百四十七、五百四十八、五百四十九、五百五十、五百五十一、五百五十二、五百五十三、五百五十四、五百五十五、五百五十六、五百五十七、五百五十八、五百五十九、五百六十、五百六十一、五百六十二、五百六十三、五百六十四、五百六十五、五百六十六、五百六十七、五百六十八、五百六十九、五百七十、五百七十一、五百七十二、五百七十三、五百七十四、五百七十五、五百七十六、五百七十七、五百七十八、五百七十九、五百八十、五百八十一、五百八十二、五百八十三、五百八十四、五百八十五、五百八十六、五百八十七、五百八十八、五百八十九、五百九十、五百九十一、五百九十二、五百九十三、五百九十四、五百九十五、五百九十六、五百九十七、五百九十八、五百九十九、六百、六百零一、六百零二、六百零三、六百零四、六百零五、六百零六、六百零七、六百零八、六百零九、六百一十、六百一十一、六百一十二、六百一十三、六百一十四、六百一十五、六百一十六、六百一十七、六百一十八、六百一十九、六百二十、六百二十一、六百二十二、六百二十三、六百二十四、六百二十五、六百二十六、六百二十七、六百二十八、六百二十九、六百三十、六百三十一、六百三十二、六百三十三、六百三十四、六百三十五、六百三十六、六百三十七、六百三十八、六百三十九、六百四十、六百四十一、六百四十二、六百四十三、六百四十四、六百四十五、六百四十六、六百四十七、六百四十八、六百四十九、六百五十、六百五十一、六百五十二、六百五十三、六百五十四、六百五十五、六百五十六、六百五十七、六百五十八、六百五十九、六百六十、六百六十一、六百六十二、六百六十三、六百六十四、六百六十五、六百六十六、六百六十七、六百六十八、六百六十九、六百七十、六百七十一、六百七十二、六百七十三、六百七十四、六百七十五、六百七十六、六百七十七、六百七十八、六百七十九、六百八十、六百八十一、六百八十二、六百八十三、六百八十四、六百八十五、六百八十六、六百八十七、六百八十八、六百八十九、六百九十、六百九十一、六百九十二、六百九十三、六百九十四、六百九十五、六百九十六、六百九十七、六百九十八、六百九十九、七百、七百零一、七百零二、七百零三、七百零四、七百零五、七百零六、七百零七、七百零八、七百零九、七百一十、七百一十一、七百一十二、七百一十三、七百一十四、七百一十五、七百一十六、七百一十七、七百一十八、七百一十九、七百二十、七百二十一、七百二十二、七百二十三、七百二十四、七百二十五、七百二十六、七百二十七、七百二十八、七百二十九、七百三十、七百三十一、七百三十二、七百三十三、七百三十四、七百三十五、七百三十六、七百三十七、七百三十八、七百三十九、七百四十、七百四十一、七百四十二、七百四十三、七百四十四、七百四十五、七百四十六、七百四十七、七百四十八、七百四十九、七百五十、七百五十一、七百五十二、七百五十三、七百五十四、七百五十五、七百五十六、七百五十七、七百五十八、七百五十九、七百六十、七百六十一、七百六十二、七百六十三、七百六十四、七百六十五、七百六十六、七百六十七、七百六十八、七百六十九、七百七十、七百七十一、七百七十二、七百七十三、七百七十四、七百七十五、七百七十六、七百七十七、七百七十八、七百七十九、七百八十、七百八十一、七百八十二、七百八十三、七百八十四、七百八十五、七百八十六、七百八十七、七百八十八、七百八十九、七百九十、七百九十一、七百九十二、七百九十三、七百九十四、七百九十五、七百九十六、七百九十七、七百九十八、七百九十九、八百、八百零一、八百零二、八百零三、八百零四、八百零五、八百零六、八百零七、八百零八、八百零九、八百一十、八百一十一、八百一十二、八百一十三、八百一十四、八百一十五、八百一十六、八百一十七、八百一十八、八百一十九、八百二十、八百二十一、八百二十二、八百二十三、八百二十四、八百二十五、八百二十六、八百二十七、八百二十八、八百二十九、八百三十、八百三十一、八百三十二、八百三十三、八百三十四、八百三十五、八百三十六、八百三十七、八百三十八、八百三十九、八百四十、八百四十一、八百四十二、八百四十三、八百四十四、八百四十五、八百四十六、八百四十七、八百四十八、八百四十九、八百五十、八百五十一、八百五十二、八百五十三、八百五十四、八百五十五、八百五十六、八百五十七、八百五十八、八百五十九、八百六十、八百六十一、八百六十二、八百六十三、八百六十四、八百六十五、八百六十六、八百六十七、八百六十八、八百六十九、八百七十、八百七十一、八百七十二、八百七十三、八百七十四、八百七十五、八百七十六、八百七十七、八百七十八、八百七十九、八百八十、八百八十一、八百八十二、八百八十三、八百八十四、八百八十五、八百八十六、八百八十七、八百八十八、八百八十九、八百九十、八百九十一、八百九十二、八百九十三、八百九十四、八百九十五、八百九十六、八百九十七、八百九十八、八百九十九、九百、九百零一、九百零二、九百零三、九百零四、九百零五、九百零六、九百零七、九百零八、九百零九、九百一十、九百一十一、九百一十二、九百一十三、九百一十四、九百一十五、九百一十六、九百一十七、九百一十八、九百一十九、九百二十、九百二十一、九百二十二、九百二十三、九百二十四、九百二十五、九百二十六、九百二十七、九百二十八、九百二十九、九百三十、九百三十一、九百三十二、九百三十三、九百三十四、九百三十五、九百三十六、九百三十七、九百三十八、九百三十九、九百四十、九百四十一、九百四十二、九百四十三、九百四十四、九百四十五、九百四十六、九百四十七、九百四十八、九百四十九、九百五十、九百五十一、九百五十二、九百五十三、九百五十四、九百五十五、九百五十六、九百五十七、九百五十八、九百五十九、九百六十、九百六十一、九百六十二、九百六十三、九百六十四、九百六十五、九百六十六、九百六十七、九百六十八、九百六十九、九百七十、九百七十一、九百七十二、九百七十三、九百七十四、九百七十五、九百七十六、九百七十七、九百七十八、九百七十九、九百八十、九百八十一、九百八十二、九百八十三、九百八十四、九百八十五、九百八十六、九百八十七、九百八十八、九百八十九、九百九十、九百九十一、九百九十二、九百九十三、九百九十四、九百九十五、九百九十六、九百九十七、九百九十八、九百九十九、一千、一千零一、一千零二、一千零三、一千零四、一千零五、一千零六、一千零七、一千零八、一千零九、一千一十、一千一十一、一千一十二、一千一十三、一千一十四、一千一十五、一千一十六、一千一十七、一千一十八、一千一十九、一千二十、一千二十一、一千二十二、一千二十三、一千二十四、一千二十五、一千二十六、一千二十七、一千二十八、一千二十九、一千三十、一千三十一、一千三十二、一千三十三、一千三十四、一千三十五、一千三十六、一千三十七、一千三十八、一千三十九、一千四十、一千四十一、一千四十二、一千四十三、一千四十四、一千四十五、一千四十六、一千四十七、一千四十八、一千四十九、一千五十、一千五十一、一千五十二、一千五十三、一千五十四、一千五十五、一千五十六、一千五十七、一千五十八、一千五十九、一千六十、一千六十一、一千六十二、一千六十三、一千六十四、一千六十五、一千六十六、一千六十七、一千六十八、一千六十九、一千七十、一千七十一、一千七十二、一千七十三、一千七十四、一千七十五、一千七十六、一千七十七、一千七十八、一千七十九、一千八十、一千八十一、一千八十二、一千八十三、一千八十四、一千八十五、一千八十六、一千八十七、一千八十八、一千八十九、一千九十、一千九十一、一千九十二、一千九十三、一千九十四、一千九十五、一千九十六、一千九十七、一千九十八、一千九十九、二千、二千零一、二千零二、二千零三、二千零四、二千零五、二千零六、二千零七、二千零八、二千零九、二千一十、二千一十一、二千一十二、二千一十三、二千一十四、二千一十五、二千一十六、二千一十七、二千一十八、二千一十九、二千二十、二千二十一、二千二十二、二千二十三、二千二十四、二千二十五、二千二十六、二千二十七、二千二十八、二千二十九、二千三十、二千三十一、二千三十二、二千三十三、二千三十四、二千三十五、二千三十六、二千三十七、二千三十八、二千三十九、二千四十、二千四十一、二千四十二、二千四十三、二千四十四、二千四十五、二千四十六、二千四十七、二千四十八、二千四十九、二千五十、二千五十一、二千五十二、二千五十三、二千五十四、二千五十五、二千五十六、二千五十七、二千五十八、二千五十九、二千六十、二千六十一、二千六十二、二千六十三、二千六十四、二千六十五、二千六十六、二千六十七、二千六十八、二千六十九、二千七十、二千七十一、二千七十二、二千七十三、二千七十四、二千七十五、二千七十六、二千七十七、二千七十八、二千七十九、二千八十、二千八十一、二千八十二、二千八十三、二千八十四、二千八十五、二千八十六、二千八十七、二千八十八、二千八十九、二千九十、二千九十一、二千九十二、二千九十三、二千九十四、二千九十五、二千九十六、二千九十七、二千九十八、二千九十九、三千、三千零一、三千零二、三千零三、三千零四、三千零五、三千零六、三千零七、三千零八、三千零九、三千一十、三千一十一、三千一十二、三千一十三、三千一十四、三千一十五、三千一十六、三千一十七、三千一十八、三千一十九、三千二十、三千二十一、三千二十二、三千二十三、三千二十四、三千二十五、三千二十六、三千二十七、三千二十八、三千二十九、三千三十、三千三十一、三千三十二、三千三十三、三千三十四、三千三十五、三千三十六、三千三十七、三千三十八、三千三十九、三千四十、三千四十一、三千四十二、三千四十三、三千四十四、三千四十五、三千四十六、三千四十七、三千四十八、三千四十九、三千五十、三千五十一、三千五十二、三千五十三、三千五十四、三千五十五、三千五十六、三千五十七、三千五十八、三千五十九、三千六十、三千六十一、三千六十二、三千六十三、三千六十四、三千六十五、三千六十六、三千六十七、三千六十八、三千六十九、三千七十、三千七十一、三千七十二、三千七十三、三千七十四、三千七十五、三千七十六、三千七十七、三千七十八、三千七十九、三千八十、三千八十一、三千八十二、三千八十三、三千八十四、三千八十五、三千八十六、三千八十七、三千八十八、三千八十九、三千九十、三千九十一、三千九十二、三千九十三、三千九十四、三千九十五、三千九十六、三千九十七、三千九十八、三千九十九、四千、四千零一、四千零二、四千零三、四千零四、四千零五、四千零六、四千零七、四千零八、四千零九、四千一十、四千一十一、四千一十二、四千一十三、四千一十四、四千一十五、四千一十六、四千一十七、四千一十八、四千一十九、四千二十、四千二十一、四千二十二、四千二十三、四千二十四、四千二十五、四千二十六、四千二十七、四千二十八、四千二十九、四千三十、四千三十一、四千三十二、四千三十三、四千三十四、四千三十五、四千三十六、四千三十七、四千三十八、四千三十九、四千四十、四千四十一、四千四十二、四千四十三、四千四十四、四千四十五、四千四十六、四千四十七、四千四十八、四千四十九、四千五十、四千五十一、四千五十二、四千五十三、四千五十四、四千五十五、四千五十六、四千五十七、四千五十八、四千五十九、四千六十、四千六十一、四千六十二、四千六十三、四千六十四、四千六十五、四千六十六、四千六十七、四千六十八、四千六十九、四千七十、四千七十一、四千七十二、四千七十三、四千七十四、四千七十五、四千七十六、四千七十七、四千七十八、四千七十九、四千八十、四千八十一、四千八十二、四千八十三、四千八十四、四千八十五、四千八十六、四千八十七、四千八十八、四千八十九、四千九十、四千九十一、四千九十二、四千九十三、四千九十四、四千九十五、四千九十六、四千九十七、四千九十八、四千九十九、五千、五千零一、五千零二、五千零三、五千零四、五千零五、五千零六、五千零七、五千零八、五千零九、五千一十、五千一十一、五千一十二、五千一十三、五千一十四、五千一十五、五千一十六、五千一十七、五千一十八、五千一十九、五千二十、五千二十一、五千二十二、五千二十三、五千二十四、五千二十五、五千二十六、五千二十七、五千二十八、五千二十九、五千三十、五千三十一、五千三十二、五千三十三、五千三十四、五千三十五、五千三十六、五千三十七、五千三十八、五千三十九、五千四十、五千四十一、五千四十二、五千四十三、五千四十四、五千四十五、五千四十六、五千四十七、五千四十八、五千四十九、五千五十、五千五十一、五千五十二、五千五十三、五千五十四、五千五十五、五千五十六、五千五十七、五千五十八、五千五十九、五千六十、五千六十一、五千六十二、五千六十三、五千六十四、五千六十五、五千六十六、五千六十七、五千六十八、五千六十九、五千七十、五千七十一、五千七十二、五千七十三、五千七十四、五千七十五、五千七十六、五千七十七、五千七十八、五千七十九、五千八十、五千八十一、五千八十二、五千八十三、五千八十四、五千八十五、五千八十六、五千八十七、五千八十八、五千八十九、五千九十、五千九十一、五千九十二、五千九十三、五千九十四、五千九十五、五千九十六、五千九十七、五千九十八、五千九十九、六千、六千零一、六千零二、六千零三、六千零四、六千零五、六千零六、六千零七、六千零八、六千零九、六千一十、六千一十一、六千一十二、六千一十三、六千一十四、六千一十五、六千一十六、六千一十七、六千一十八、六千一十九、六千二十、六千二十一、六千二十二、六千二十三、六千二十四、六千二十五、六千二十六、六千二十七、六千二十八、六千二十九、六千三十、六千三十一、六千三十二、六千三十三、六千三十四、六千三十五、六千三十六、六千三十七、六千三十八、六千三十九、六千四十、六千四十一、六千四十二、六千四十三、六千四十四、六千四十五、六千四十六、六千四十七、六千四十八、六千四十九、六千五十、六千五十一、六千五十二、六千五十三、六千五十四、六千五十五、六千五十六、六千五十七、六千五十八、六千五十九、六千六十、六千六十一、六千六十二、六千六十三、六千六十四、六千六十五、六千六十六、六千六十七、六千六十八、六千六十九、六千七十、六千七十一、六千七十二、六千七十三、六千七十四、六千七十五、六千七十六、六千七十七、六千七十八、六千七十九、六千八十、六千八十一、六千八十二、六千八十三、六千八十四、六千八十五、六千八十六、六千八十七、六千八十八、六千八十九、六千九十、六千九十一、六千九十二、六千九十三、六千九十四、六千九十五、六千九十六、六千九十七、六千九十八、六千九十九、七千、七千零一、七千零二、七千零三、七千零四、七千零五、七千零六、七千零七、七千零八、七千零九、七千一十、七千一十一、七千一十二、七千一十三、七千一十四、七千一十五、七千一十六、七千一十七、七千一十八、七千一十九、七千二十、七千二十一、七千二十二、七千二十三、七千二十四、七千二十五、七千二十六、七千二十七、七千二十八、七千二十九、七千三十、七千三十一、七千三十二、七千三十三、七千三十四、七千三十五、七千三十六、七千三十七、七千三十八、七千三十九、七千四十、七千四十一、七千四十二、七千四十三、七千四十四、七千四十五、七千四十六、七千四十七、七千四十八、七千四十九、七千五十、七千五十一、七千五十二、七千五十三、七千五十四、七千五十五、七千五十六、七千五十七、七千五十八、七千五十九、七千六十、七千六十一、七千六十二、七千六十三、七千六十四、七千六十五、七千六十六、七千六十七、七千六十八、七千六十九、七千七十、七千七十一、七千七十二、七千七十三、七千七十四、七千七十五、七千七十六、七千七十七、七千七十八、七千七十九、七千八十、七千八十一、七千八十二、七千八十三、七千八十四、七千八十五、七千八十六、七千八十七、七千八十八、七千八十九、七千九十、七千九十一、七千九十二、七千九十三、七千九十四、七千九十五、七千九十六、七千九十七、七千九十八、七千九十九、八千、八千零一、八千零二、八千零三、八千零四、八千零五、八千零六、八千零七、八千零八、八千零九、八千一十、八千一十一、八千一十二、八千一十三、八千一十四、八千一十五、八千一十六、八千一十七、八千一十八、八千一十九、八千二十、八千二十一、八千二十二、八千二十三、八千二十四、八千二十五、八千二十六、八千二十七、八千二十八、八千二十九、八千三十、八千三十一、八千三十二、八千三十三、八千三十四、八千三十五、八千三十六、八千三十七、八千三十八、八千三十九、八千四十、八千四十一、八千四十二、八千四十三、八千四十四、八千四十五、八千四十六、八千四十七、八千四十八、八千四十九、八千五十、八千五十一、八千五十二、八千五十三、八千五十四、八千五十五、八千五十六、八千五十七、八千五十八、八千五十九、八千六十、八千六十一、八千六十二、八千六十三、八千六十四、八千六十五、八千六十六、八千六十七、八千六十八、八千六十九、八千七十、八千七十一、八千七十二、八千七十三、八千七十四、八千七十五、八千七十六、八千七十七、八千七十八、八千七十九、八千八十、八千八十一、八千八十二、八千八十三、八千八十四、八千八十五、八千八十六、八千八十七、八千八十八、八千八十九、八千九十、八千九十一、八千九十二、八千九十三、八千九十四、八千九十五、八千九十六、八千九十七、八千九十八、八千九十九、九千、九千零一、九千零二、九千零三、九千零四、九千零五、九千零六、九千零七、九千零八、九千零九、九千一十、九千一十一、九千一十二、九千一十三、九千一十四、九千一十五、九千一十六、九千一十七、九千一十八、九千一十九、九千二十、九千二十一、九千二十二、九千二十三、九千二十四、九千二十五、九千二十六、九千二十七、九千二十八、九千二十九、九千三十、九千三十一、九千三十二、九千三十三、九千三十四、九千三十五、九千三十六、九千三十七、九千三十八、九千三十九、九千四十、九千四十一、九千四十二、九千四十三、九千四十四、九千四十五、九千四十六、九千四十七、九千四十八、九千四十九、九千五十、九千五十一、九千五十二、九千五十三、九千五十四、九千五十五、九千五十六、九千五十七、九千五十八、九千五十九、九千六十、九千六十一、九千六十二、九千六十三、九千六十四、九千六十五、九千六十六、九千六十七、九千六十八、九千六十九、九千七十、九千七十一、九千七十二、九千七十三、九千七十四、九千七十五、九千七十六、九千七十七、九千七十八、九千七十九、九千八十、九千八十一、九千八十二、九千八十三、九千八十四、九千八十五、九千八十六、九千八十七、九千八十八、九千八十九、九千九十、九千九十一、九千九十二、九千九十三、九千九十四、九千九十五、九千九十六、九千九十七、九千九十八、九千九十九、

团体也组织大家“博饼”,成为中秋节不可缺少的社会娱乐活动。

#### (二)南音

南音也称南曲、南乐、南管、弦管,是保存我国古代音乐文化最丰富和最完整的一大乐种。它集唐以来中原雅乐之遗韵,后又吸收宋词元曲、昆腔、弋阳腔、青阳腔、潮调、佛曲之精华,并与闽南民间音乐交相融汇而自成一格,曲调优美、情韵深沉、雅俗共赏、易学易唱。南音流传在泉州、漳州、厦门及香港、澳门、台湾等闽南语系地区。外国有些专家学者深为南音倾倒,惊叹它是“东方古典艺术的珍品”、“中华民族音乐的根”,是“硅璋古乐,典雅之音,华夏正声,国中之宝”。南音历经传承,空前普及。

#### (三)闽南茶文化

闽南茶文化集哲学、伦理、历史、文学、艺术为一体,是东方艺术宝库中的奇葩。宋代范仲淹在《和章眠斗茶歌》对茶文化作了细致描绘,从武夷的景色、茶树的茂盛、茶农细心采摘到进贡前如何品评娓娓道来。茶是清廉、勤政、俭约、奋进的象征。饮茶给人们带来的味美、汤美、形美、具美、情美、境美,是物质与精神的享受。同饮香茗,共话友谊,能使人类在和煦的阳光下共享亲情。客来敬茶的清风美俗,造就了炎黄子孙尊老爱幼、热爱和平的民族性格。

#### (四)音乐与文明旋律

19世纪中叶,以钢琴为代表的西洋音乐文化传入厦门,首先在鼓浪屿得到普及。居民家庭拥有钢琴密度居全国之首。它还有全国唯一的钢琴博物馆和音响效果一流的音乐厅。在这块充满音乐灵气的土地上,先后走出了殷承宗、陈佐湟、杨鸣等一大批著名的音乐家。因此,厦门又被称为“音乐之岛”、“钢琴之乡”。除此之外,鼓浪屿时常还有街头音乐演出。这些街头音乐演出很多时候是较有水准的,它们正成为鼓浪屿上的一景。

厦门钟灵毓秀,具有独特的艺术氛围与气质;厦门是海洋城市,是我国最早的中西文化交汇地之一,音乐文化积淀深厚;厦门的钢琴普及日益平民化,由于“爱乐乐团”与“管弦乐团”的成立,高雅音乐日渐普及,业内人士指出,厦门成为音乐的“麦加”与东方的“维也纳”绝不是梦想。

博饼、南音、闽南茶以及音乐这些地方特色的风

俗给龙头路的改造设计提供了丰富的文化内涵,可以按节点设计在龙头路街区空间中,并适当进行业态调整使之与这些特色与风俗适应,使游客能够参与进去,更深入地享受鼓浪屿的多元文化。

### 三、区域品牌的塑造

未改造的龙头路和其他街区没有明显的界限区别,需设计出区域符号,使之有区域概念。区域概念实际涉及到区域品牌的创造。鼓浪屿建筑已经成为十分宝贵的城市资源,对其进行有效的保护和充分的挖掘有利于塑造城市与区域的形象和品牌,提高城市与区域知名度和美誉度,促进旅游业及相关产业的发展。区域品牌的塑造不仅会带来巨大的社会价值,还会带来可观的经济效益。对鼓浪屿龙头路的品牌设计,有利于突出鼓浪屿独特的社会文化环境,使鼓浪屿成为人居环境舒适、具有较高城市区域知名度、富有竞争力的城市区域。

城市品牌化的力量就是让人们了解和知道这一区域并将该区域典型形象和联想与这个城市的存在自然联系在一起。城市形象设计是运用企业形象设计的基本原理,对未来的城市形象进行整体设计。它也由三大系统组成,即城市理念、城市行为和城市识别。城市理念属于思想和文化意识层面,对城市的建设具有统率作用,它包括城市精神理念、价值观、伦理道德水平、城市规划等。

要注重对历史街区区域品牌的传播。如对区域内部市民,可颁布一系列有关城市形象的城市理念、行为规范、视觉系统样本等,通过市民形象培训活动展开,也可通过城市各种媒体如电视台、报纸、杂志

等黄金栏目对城市区域新形象体系进行总体展示;定期举办各类活动、集会、“旅游节”等;做一些公益活动,借助社会公益事业的影响力宣传城市形象,提高城市的知名度和美誉度;可邀请国内外知名专家对区域形象塑造工程进行多方位探讨,发现问题和解决问题,同时邀请海内外知名媒体进行采访、报道,扩大声誉<sup>[2]</sup>;可通过网络和来往于世界各地的交通工具上的媒体,如航空杂志、闭路电视上做广告;举办具有轰动效应的新闻活动,宣传在鼓浪屿城市形象传播上取得的建设成就;创办大型文化艺术活动,正面推广、行销鼓浪屿城市区域。在进行文化活动传播时,一定要注意规模性、惟一性和地方性。

通过品牌设计,使历史街区区域能够体现人文关怀。城市空间规划设计的最终目标是创造一个富有活力的美好社会。因此,塑造城市空间不能止于物质景观的思考,还应为美好的社会氛围创造条件。保护开发龙头路是弘扬厦门市场文化的需要,是促进旅游业持续发展的需要,是提升人民群众生活质量的需要,是拉动区域经济增长和带动相关产业发展的需要,也是提高城市品位、打造城市精神、沿续历史文脉、彰显历史文化的需要。因为城市空间是城市特性和特征的物质表现,它是城市中最易区别、最易记忆的部分,是城市特色的魅力所在。

#### [参考文献]

- [1] 刘阳,赵和生.历史街区保护与更新模式探究[J].室内设计与装修,2005,(12):130-131.
- [2] 严国泰.历史城镇旅游规划理论与实务[M].北京:中国旅游出版社,2005.

## Discussion in protection and development of historical street area ——Reformation of the Longtou road in Gulang island of Xiamen

CHANG Yue-zhong, ZHOU Hong

(College of Education, Jimei University, Xiamen 361021, China)

**Abstract:** Take the reformation and redesign of the Longtou road in Gulang island of Xiamen as an example, discussing the protection and development of the historical street area; The historical street area protection and development should be adapt to the macroscopic developing plan of the city, it can contain the new principle of district development and tour development, looking for a special way for more progress. In the street area designing, scoop out, integrate, sublimate and refine the content and the features of the historical culture, enhance the character of different districts.

**Key words:** historical street area; protection; Longtou road